



Pronájem bytu 2+kk, Na obrátce, Hloubětín, 19 200 Kč/měs, 30 m²

Na obrátce, 19800, Praha 14, Praha

19 200 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5 100 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Supermarket
Elektřina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme velice pěkný a moderní byt 2+kk o celkové ploše 30 metrů, který se nachází v prvním patře cihlového domu v Praze 9 - městská část Hloubětín, přímo u tramvajové zastávky Starý Hloubětín.

Tato nemovitost je nabízena zcela vybavená. Při vstupu můžeme v předsíni vidět úložné prostory a botník. Ihned první dveře vpravo nás zavedou do nové koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a úložnými skřínkami. WC je součástí. Dalšími dveřmi projdeme do příjemné ložnice krémových barev s kvalitním manželskou postelí a matrací a nechybí zde ani prostorná šatní skříň se zrcadlem. Hlavní a poslední místností je kuchyňský kout s obývací částí. Designová kuchyně na míru disponuje veškerými spotřebiči: indukční deskou s elektrickou vestavěnou troubou a digestoří, dále vestavěnou myčkou a lednicí s mrazákem. Velkou výhodou kuchyně je dostatek úložných prostor. Pěkný pohled navazuje na obývací část, jelikož je vkusně a moderně zařízena pohovkou, drobným nábytkem, obrazy, kvalitními závěsy na míru a nechybí zde ani jídelní stůl se židlemi.

Tento krásný byt je k dispozici od 1.4.2026. V okolí bydlení je veškerá občanská vybavenost a také zeleň kolem Rokytky. Dobrá dopravní dostupnost do centra města. Přímo před domem je možnost bez zónového parkování, což je dnes v Praze spíše vzácnost. Doporučujeme osobní prohlídku bytu. Uvedená částka poplatků obsahuje zúčtovatelné služby, energie i pojištění domácnosti. Internet lze zařídit od Vodafone za 459 Kč měsíčně.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz