

**Pronájem bytu 2+kk v moderním bytovém domě,  
v centru Kutné Hory****12 000 Kč**  
za měsíc

Štefánikova, 28401, Kutná Hora

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a velikosti 44 m, který se nachází v prvním patře moderního domu z roku 2020 v širším centru Kutné Hory.

Ihned volný k nastěhování.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V bytě jsou plovoucí podlahy a keramická dlažba. Moderní kuchyňská linka s vestavěnou troubou, varnou deskou a digestoří a kvalitní okna vybavená rekuperačním větráním. Vytápění a ohřev vody je řešeno elektrokotlem.

K domu náleží také společný dvůr s možností posezení, který je k dispozici pro všechny obyvatele domu.

Velkou výhodou je výborná lokalita, v docházkové vzdálenosti cca 5 minut se nachází škola, školka, obchody i autobusové nádraží.

Historické centrum Kutné Hory je rovněž jen pár minut chůze.

Parkování je bez problému možné v přilehlých ulicích vedle domu.

Měsíční náklady na bydlení:

Nájemné - 12000 Kč

Poplatky za služby - cca 800 Kč - (vodné a stočné, úklid společných částí domu)

Elektrina - cca 3200 Kč - (vytápění, ohřev vody, ostatní spotřeba elektriny) - odběrné místo se přepisuje na nájemce

Pojištění - 200 Kč (domácnost, odpovědnost)

Kauce - 26000 Kč

Provize RK - 12000 Kč

Celkem platba k nastěhování 54 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Spoustová Michaela**

**Tel.:** +420 608971612

**GSM:** +420 608971612

**E-mail:** [mspoustova@smidpartners.cz](mailto:mspoustova@smidpartners.cz)