



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N30796

## Pronájem luxusního bytu 2+kk s šatnou, CP 57 m<sup>2</sup>

Cejl, 60200, Brno-střed, Brno

**28 000 Kč**

za měsíc

+ 5.200 Kč (1os.) a 6.800 Kč (2os.) za služby, včetně provize

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2019
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu elegantní byt 2+kk o ploše 57 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 5,7 m<sup>2</sup>. Byt se nachází na rohu nově postaveného polyfunkčního domu v ulici Cejl 30 a je kompletně vybavený. Navíc je orientovaný na jihozápad, takže bude během celého dne krásně prosluněný. Disponuje však venkovními žaluziemi a klimatizační jednotkou, díky čemuž si míru tepla a světla můžete jednoduše regulovat.

Byt je efektivně dispozičně řešený. Disponuje ložnicí, kuchyní, koupelnou a dvěma šatnami - jedna je přístupná z předsíně a druhá je propojena s ložnicí a koupelnou. Byt má plně zařízený kuchyňský kout a obsahuje všechny potřebné spotřebiče - např. myčku, digestoř, indukční desku, troubu a lednici s mrazákem. To vše od značky Electrolux. Společně s tím je připraveno i kuchyňské vybavení, a to včetně talířů, hrnců, hrnků, sklenic, příborů a dalších.

Ložnice je vybavena manželskou postelí s matrací Malaga, která obsahuje paměťovou pěnu dvojí tvrdosti (2 a 3). V koupelně najdete sprchový kout společně s WC a stylové doplňky od značky Villeroy & Boch či Hansgrohe.

Dům disponuje výtahem, prádelnou a garáží, kde si lze pronajmout parkovací místo v zakladači. Samozřejmostí je vysokorychlostní připojení k internetu, neboť každý byt má svůj vlastní wifi router. K ceně ubytování je nutné připočítat služby 5.200 Kč za 1 osobu, 6.800 Kč za 2 osoby a to měsíčně.

V případě zájmu nabízíme také možnost zajištění jednorázového i pravidelného týdenní úklidu naší profesionální úklidovou službou. Byt je možné pronajmout krátkodobě i dlouhodobě.

Veškeré informace a ceny ke všem volným bytům najdete na migpoint.cz nebo nás neváhejte kontaktovat telefonicky. Neplatíte provizi RK.

Pro prohlídku bytu volejte makléře.

K DISPOZICI OD PŮLKY ZÁŘÍ



Vyřizuje  
**Markéta Vaňková**  
Tel.: 800 644 644

**GSM:** +420 739 457 004  
**E-mail:** [vankova@mig.cz](mailto:vankova@mig.cz)