

**Pronájem bytu 2+kk, Nám. Jiřího z Lobkovic,
Vinohrady, 23200 Kč/měs, 47 m²**

náměstí Jiřího z Lobkovic, 11000, Praha 3, Praha

23 200 Kč

za měsíc

vratná jistota , náklady na
bydlení 4 400 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 2+kk, v lokalitě Praha - Vinohrady, v ulici Náměstí Jiřího z Lobkovic. Byt o celkové výměře 47 m² se nachází v pátém patře cihlového domu bez výtahu. K bytu patří sklep.

Byt je částečně vybavený. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, digestoří, velkou lednicí s mrazákem, myčkou a praktickou skříňkou. V ložnici je velká šatní skříň se zrcadlem, podlaha je z parket. Koupelna nabízí sprchový kout, pračku, umyvadlo a zrcadlo. Toaleta je z praktických důvodů oddělená. V předsíni je šatní skříň sloužící jako úložný prostor a věšáková stěna.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, nákupní centrum, potraviny, pošta, park, nemocnice, benzínová pumpa, apod. Zastávka MHD se nachází dvě minuty chůze od domu.

Byt je k dispozici od 1.12.2026. Domácí zvířata pouze po předchozí domluvě s majitelem.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.

Ideální
nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.: 222703030****GSM: 222703030****E-mail: podpora@idealninajemce.cz**