

Prodej bytu 2+1 56 m², Kladno - Kročehlavy

Vrchlického, 27201, Kladno

6 190 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v ulici Vrchlického, v Kladně. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu. Podlahová plocha bytu je přibližně 55,6 m², k bytu dále náleží dva balkony, a sklepní kóje, celková plocha je tedy přibližně 61 m².

Dům pochází z období kolem roku 1960. V nedávné minulosti prošel důležitými úpravami - je zateplený a má nové rozvody, s výjimkou elektřiny ve společných částech domu.

Samotný byt prošel v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody, odpadů a plynu. Rekonstruována byla koupelna a samostatné WC, instalována kuchyňská linka, zbroušeny původní parkety, položena nová podlahová krytina v chodbě, vyměněny všechny interiérové dveře a instalována plastová okna.

K bytu náleží praktická sklepní kóje. Sklepní prostory domu jsou nadstandardně prostorné, tvořené velkými železnými kójemi. Dům působí klidným a udržovaným dojmem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost. Aktuálně je byt pronajat za 14.000 Kč/měs, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výhodou bytu je dobrý technický stav, dva balkony a hezké prostředí.



Vyřizuje

Ing. Aleš Hruška**Tel.:** 604 824 145**GSM:** +420 607 715 116**E-mail:** hruska@glorio.cz