



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: N00930

## Velkorysý ŘRD 4+1 s balkonem, garáží a zahradou Praha 6 - Řepy

**Prodáno**

Na Fialce I, Praha 17, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž; Sociální zařízení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi pěkný čtyřpodlažní řadový rodinný dům s garáží a zahradou v lokalitě Na Fialce s dobrým spojením na metro A Nemocnice Motol. Z prostorného obývacího pokoje se vchází na terasu s pojenou se zahrádkou. Kuchyň s jídelním stolem a 4 židlemi je kompletně vybavena spotřebiči a nalézá se u ní velkorysý balkon s výhledem do ulice Na Fialce, komora a záchod. V hlavní ložnici situované do zahrady se nalézá dvojpostel a balkon. Dále je k dispozici koupelna s vanou a WC na patře. Další ložnice je situována na jih a nalézá se u koupelny se sprchovým koutem a WC a u vstupu vestavěná šatní skříň. Třetí ložnice je situována na sever do zahrady. V suterénu se nachází sauna a další velká místnost využitelná jako pracovna či fitness, která má k dispozici další koupelnu se sprchovým koutem a záchodem. Vytápění plynovým kotlem. V blízkosti japonská i německá škola a výborné nákupní možnosti (Metropole Zličín IKEA, Hornbach). K nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:** [schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)