

## Pronájem kancelářských, obchodních prostor o výměře 686m<sup>2</sup> v Nehvizdech u Prahy

Okružní, Nehvizdy

**205 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby, + poplatky

<b>Plocha kanceláří:</b>	686 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Sociální zařízení	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu komerční, kancelářské prostory o výměře 686m<sup>2</sup> s kompletním zázemím v 2.NP moderní novostavby administrativní a skladové budovy Nepoint.

! Neplatíte provizi !

Prostor je vhodný jako kanceláře např. pro reklamní agenturu či polygrafické studio, showroom, servisní středisko, lehká výroba apod. Celý prostor je možné variabilně rozdělit a přizpůsobit dle potřeb klienta.

Prostor je možno využívat jako kanceláře i pro skladování, jsou zde vysoko zátěžové podlahy. Prostor je v zadní části propojen velkými vraty s hlavním skladem, tak je možnost do tohoto 2NP vysokozdvížným vozíkem doplňovat a zaskladňovat zbožím. Hlavní sklad je o výměře až 10000m<sup>2</sup> a je možnost si pronajmout část skladu a také využívat logistické služby.

Vstup do prostor je přes hlavní recepci. Parkování pro klienty a zaměstnance před objektem.

Areál se nachází v komerční zóně Nehvizdy u Prahy, v těsné blízkosti sjezdu z dálnice D11 (Exit 8), hned vedle prodejny Lidl. Objekt je oplocený s 24hodinovou ostrahou. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavel Albert****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:** [pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)