

## Pronájem bytu 2+kk, Makedonská, 24 500 Kč/měs, 51 m<sup>2</sup>, Praha 9

Makedonská, 19000, Praha 9, Praha

**24 500 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 220 CZK,  
poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 9. Byt o celkové výměře 51 m<sup>2</sup> se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem. Velikou výhodou bytu je balkon, sklep a parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně podnájemného.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. Obývací část je nezařízená. Součástí koupelny je vana, umyvadlo a toaleta.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, lékárna, posilovna, Penny Market. V dojezdové vzdálenosti je i OC Letňany, které nabízí dostatek služeb. Byt má naprosto vynikající dopravní dostupnost na metro - stanice Strážkov je vzdálená sedm minut chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování ihned. Domácí mazlíčci jsou možní po domluvě s majitelem.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)