

## Pronájem bytu 2+kk, Do zahrádek I, Třebonice, 24500 Kč/měs, 51 m<sup>2</sup>

Do zahrádek I, 15521, Praha-Zličín, Praha

### 24 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5909 Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme pěkný byt rok po kolaudaci o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha - Zličín. Byt o celkové výměře 51 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém patře cihlové novostavby s výtahem. K bytu patří i velmi prostorný balkón a garážové parkovací stání. Garáž je zamykatelná a je možno ji využít i jako sklepní prostor.

Byt se nabízí částečně vybavený. Nová kuchyně disponuje vestavěnou elektrickou troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. Obývací část ej stejně jako ložnice nezařízená. V moderní koupelně najdeme sprchový kout, umyvadlo a toaletu. Součástí předsíně jsou vestavěné šatní skříně.

V okolí domu jsou restaurace, dětská hřiště, obchod s potravinami, JumpPark, Globus Hypermarket atd.

Bezproblémová dopravní dostupnost je zajištěna stanicí metra Zličín, která je vzdálená pět minut chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026. Domáci mazlíčci jsou možní po domluvě s majitelem.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)