

Pronájem novostavby podkrovního bytu 2+kk s balkónem (43m²)

Jaurisova, Praha 4, Praha

19 900 Kč

za měsíc

Poplatky
1000,-/osoba/měsíc+přepis
elektriny a plynu na
nájemce+31 000,- vratná
jistina+15 500,-
zprostředkovatelská
provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Findeo.cz Vám nabízí, ve výhradním zastoupení majitele, pronájem novostavby podkrovní bytové jednotky o dispozičním řešení 2+kk s balkónem a sklepem.

Bytová jednotka byla kolaudována v roce 2016 a od té doby ji obýval první nájemce až do dnešních dnů. Bytová jednotka se nachází v 7.NP cihlového domu přímo u parku Jezerka v Nuslích. Jedná se o moderní byt, který je plně vybaven. Součástí vybavení je jak postel (dvoulůžko), sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, ale také plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, kombinovaná chladnička a sklokeramická varná deska).

Obývací pokoj s kuch. koutem je orientován do uzavřeného vnitrobloku. Z něj je přímý vstup na prostorný balkón. Ložnice je orientována do ulice Jaurisova s výhledem do parku Jezerka.

V koupelně, která disponuje vanou a umyvadlem je umístěna i automatická pračka.

Vytápění bytové jednotky je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Doporučujem mladým párům nebo dvoučleným rodinnám. V případě zájmu mne kdykoliv kontaktujte a budu se těšit na viděnou na prohlídkách.

Upozornění: Byt je volný od 22.06.2026

Poplatky 1000,-/osoba/měsíc+přepis elektriny a plynu na nájemce+40000,- vratná jistina+20 000,- zprostředkovatelská provize.

V případě zájmu kontaktujte makléře na telefonním kontaktu.



Vyřizuje

Milan Krucký

Tel.: 603 228 103

GSM: 602 552 626

E-mail: krucky@findeo.cz