



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2341

Pronájem bytu 2+kk, Hartigova, Žižkov, 27900 Kč/měs, 58 m²

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

27 900 Kč

za měsíc

vratná jistota 27900 Kč,
náklady na bydlení 9.400 Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme luxusní byt o dispozici 2+kk v atraktivní lokalitě Praha - Žižkov. Byt se nachází ve třetím patře cihlového domu s výtahem. K bytu navíc patří i naprosto skvělá terasa s posezením a příjemným výhledem do zeleně. Samozřejmostí je také prostorný sklep a garážové stání.

Garážové stání je možno pronajmout za 2 500 Kč/měsíc.

Byt se nabízí plně vybavený nadstandardním nábytkem. Byt navíc disponuje tzv. chytrou domácností - která je řízena tabletem. V místnostech jsou zabudované reproduktory, a ovladačem se ovládají el. rolety na oknech a osvětlení bytu. V kuchyni najdeme lednici, elektrickou troubou, sklokeramickou desku, digestoř a mikrovlnnou troubou. Kuchyně má k dispozici i barový stůl s židlemi. Obývací část je velmi stylově zařízena televizí, komodou a pracovním stolem s židlemi. Součástí ložnice je postel, komoda a vestavěná šatní skříň. V koupelně je vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je oddělená.

V okolí domu jsou restaurace, přímo u domu je supermarket Billa. Dále je zde Kaufland, lékárna, pošta atd. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Spořovací, která je vzdálená tři minuty chůze od domu. Další zastávkou je Černínova a nebo Tachovské náměstí. Na Florenc se lze dostat i pěší chůzí do 15-20 minut. Přímo v okolí domu je možné relaxovat ve dvou parcích: Parukářka a Vítkovka.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2026 Majitel si nepřeje domácí mazlíčky.

V nákladech na bydlení jsou zahrnuty domovní služby, energie a pojištění.

V ceně poplatků nejsou zahrnuté doplňkové služby: internet je v bytě zařízen od T-mobile za 483 Kč a televize za 723 Kč od firmy Telly (plný balíček včetně HBO 1-2-3 a Premiersport 1-2). TV stanice se dají sledovat i na tabletě mimo byt. Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.



Vyřizuje
Miloslava Kačerová
Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz