

Prodej pozemku 32.456 m² u Těškova

Těškov

44 300 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	32 456 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Doprava:	dálnice; silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji pozemek o výměře 32.456 m² u obce Těškov na Rokycansku 2 minuty jízdy od D5.

Pozemek je přibližně trojúhelníkovitého tvaru a nachází se na jihovýchodním okraji obce a je z východu a z jihu ohraničen silnicí a ze severozápadu poli. Je vzdálen 16 minut jízdy od Plzně a 30 minut jízdy od okraje Prahy.

Dle územního plánu se jedná o zastavitelné území plochy výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba). Hlavní využití: drobná řemeslná výroba a skladování, které mohou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou neslučitelné s bydlením a svým charakterem a kapacitou mohou zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustné využití:

zařízení pro administrativu,
zařízení vědy a výzkumu,
čerpací stanice pohonných hmot,
účelové komunikace, pěší cesty,
hromadné a řadové garáže,
parkoviště pro nákladní a osobní automobily,
související technické vybavení,
ochranná zeleň,
fotovoltaické elektrárny jen na střechách objektů,
bioplynové stanice.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, na příklad stavby pro těžký průmysl a energetiku, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na obsluhu (hypermarkety, supermarkety) a dopravní terminály.

Podmíněně přípustné využití:

maloobchodní a stravovací služby,
zdravotnická zařízení,
sportovní a relaxační zařízení,
kulturní a zábavní zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

intenzita využití pozemků max. 60%
výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2podlaží, 9m k hřebenu střechy od okolního terénu,
případné negativní účinky na životní prostředí okolních ploch s rozdílným způsobem využití (především bydlení) musí končit nejdále před hranicí těchto okolních ploch.

Inženýrské sítě:

elektrina ano (nadzemní vedení VN),

kanalizace není (je potřeba řešit vyváženími jímkami),
voda není (je potřeba řešit vrty),
plyn není,
Cetin ano.

Pro prodej zajišťuji kompletní realitní a právní servis.
Kontaktujte mě prosím pro domluvení prohlídky:
Jan Štěpánek
TAURUM reality



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail: jan.stepanek@taurum.cz