

Pronájem bytu 2+1 62 m², Přistoupimská, Praha 10 - Malešice

Přistoupimská, 10800, Praha 10, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Cena nájmu je 23 000 Kč +
měsíční poplatky 3 700 Kč
+ elektřina se přepisuje na
nájemce.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci, 62 m² - Praha 10, Malešice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 62 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Přistoupimská, Praha 10 - Malešice. Jednotka prošla v letošním roce kompletní rekonstrukcí, včetně nového zděného jádra, a disponuje orientací oken na jihovýchod.

Dispozice a vybavení

Byt sestává ze dvou neprůchozích pokojů, prostorné kuchyně s jídelním koutem, koupelny s vanou, samostatné toalety a vstupní předsíň. Součástí nájmu je sklepní koje. Interiér je částečně zařízen: nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem, lednicí, pračkou a digestoří; vestavěná šatní skříň v předsíni. Podlahy tvoří keramická dlažba, okna jsou nová plastová. Vytápění je centrální dálkové, v domě je dostupné internetové připojení.

Dům a lokalita

Budova prošla komplexní revitalizací (zateplení fasády, nové rozvody vody a odpadu, výměna oken, úprava společných prostor). Dům se nachází v klidné, zelení obklopené části sídliště mimo hlavní komunikaci. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost (supermarkety Billa a Lidl, pošta, banka, poliklinika). Dopravní dostupnost je výborná: autobusová zastávka 2 minuty pěšky, stanice metra A - Želivského v blízkém dosahu. Autem 5-10 minut do OC Štěrboholy, OC Flora či k Vinohradské nemocnici.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 23 000 Kč

Měsíční zálohy na služby: 3 700 Kč

Elektřina: přepis na nájemce

Byt je vhodný i pro sdílené bydlení (spolubydlení)

Pro sjednání prohlídky či doplňující informace prosím kontaktujte odpovědného makléře.



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail: dvorak@realitydvorak.cz