

## Pronájem: sklady, haly, lehká výroba, Lovosice, D8

Terezínská, Lovosice

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsícinfo v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	6248 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladové a výrobní prostory v moderním průmyslovém parku přímo na dálničním tahu D8 u Lovosic.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

hala o velikosti: 6 248 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

k dispozici ihned

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- některé jednotky nabízí možnost cross-dockingu
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- garance minimálně jedné nakládací rampy na 800 m<sup>2</sup> skladu
- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

#### LOKALITA

- zavedený komerční park v Lovosicích přímo u dálničního tahu D8 směr, exit 45
- vzdálenosti: Praha 60 km, Ústí nad Labem 30 km, Dresden 65 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)