

## Ponájem nezařízeného bytu 2+1 cca 60m<sup>2</sup>, 1. patro, Radnické schody, Hradčany, Praha 1

**26 500 Kč**  
za měsíc

Radnické schody, 11800, Praha 1, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bez provize. K dispozici od 11.5.2026 Nabízíme k pronájmu krásný a slunný byt v jedinečné lokalitě Hradčany, přímo pod Pražským hradem v malebné a klidné ulici Radnické schody. Vchod do příkladně udržovaného historického domu (U Tří seker), který byl postaven na místě již stojícího stavení na bývalém opevnění Pražského hradu pro tesaře a truhláře, kteří se podíleli na stavbě domů, zničených velkým požárem na Malé straně a Hradčanech v 16. století, je též z ulice Úvoz. Byt bude po stávajícím nájemníkovi kompletně vymalován, případné nedostatky opraveny a předán novému nájemci v bezvadném stavu. V bytě zůstane pouze pár praktických šatních skříní, kuch. linka se spotřebiči (sporák, lednice s mrazákem, myčka), v koupelně pračka, jinak bude byt nevybaven nábytkem. Terasa před bytem s neopakovatelným romantickým výhledem na malostranské střechy, je rovněž k užívání. Nájem 26.500,- + 800,- domovní služby/osoba (voda, osvětlení a úklid společných prostor, odvoz odpadu), elektřina (cca 3.000,-) a internet je plně v režii nájemce. Kauce 2 nájemy,



Vyřizuje

**Pospíšil Jiří**

**Tel.:** +420 704375357

**GSM:** +420 704375357

**E-mail:** [pospisil@realfriend.cz](mailto:pospisil@realfriend.cz)