

## Pronájem bytu 1+1, U vodojemu, Říčany u Prahy, 38 m<sup>2</sup>

U Vodojemu, 25101, Říčany

### 15 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení Kč 4950 Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 1+1 a výměře 38 m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém patře udržovaného panelového domu s výtahem v klidné a žádané lokalitě Říčan. K bytu náleží také praktický sklep.

Byt je nabízen částečně vybavený, což poskytuje ideální možnost zařídit si interiér podle vlastního vkusu. Kuchyně disponuje linkou s troubou, varnou deskou a digestoří, zatímco obývací pokoj a ložnice jsou nezařízené. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

Okolí domu vyniká skvělou občanskou vybaveností i možnostmi pro relaxaci. V bezprostřední blízkosti najdete obchod s potravinami Žabka, sportovní areál a Říčanský les, v rychlém dosahu je také pošta, poliklinika a nemocnice.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka přímo u domu a nedaleké vlakové nádraží, odkud trvá cesta do centra Prahy necelých 30 minut.

Byt je volný k nastěhování ihned. Domácí mazlíčci jsou možní po domluvě s majitelem.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)