

## Třeboň, pozemek k bydlení, trvalý travní porost, celková plocha 1239 m<sup>2</sup>, prodej

**3 469 300 Kč**  
za nemovitost

Třeboň

<b>Celková plocha:</b>	1 239 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** S výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji krásný rovinatý pozemek o celkové ploše 1099 m<sup>2</sup> v ideálním tvaru co do rozměrů a i polohy pro výstavbu RD ve velmi preferované lokalitě obce Třeboň a to Na Kopečku. Součástí prodeje je podíl o velikosti 1/5 navazujícího pozemku, tj. 140 m<sup>2</sup> s věcným břemenem cesty. Pozemek je velmi dobře dostupný a hlavně pěkně situován. Jedná se o jednu z mála posledních volných proluk uvnitř města Třeboně. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Obecní vodovod a plyn jsou na hranici pozemku, přípojka elektriny na pozemku. Město Třeboň již oznámilo zahájení společného územního a stavebního řízení ke zhotovení chodníku včetně sjezdů, vchodů v ulicích Pod Kopečkem, Na Kopečku a podél silnice I/24 v úseku od autobusové zastávky po dokončený chodník u kaple Sv. Petra a Pavla v místní části Holičky. Součástí této akce bude v některých úsecích provedení pokládky splaškové a dešťové kanalizace, opravy vodovodu a výstavby veřejného osvětlení.

Třeboň je město v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji, 22 km východně od Českých Budějovic a nedaleko hranic s Rakouskem v Třeboňské pánvi na Zlaté stoce mezi rybníky Svět a Rožmberk. Třeboň jako taková je mimo jiné velmi vyhledávaným celoročně rekreačním městem s městskou památkovou rezervací a střediskem CHKO Třeboňsko. Ve městě jsou Bertiny lázně a Lázně Aurora. Město Třeboň a jeho okolí je v letním období díky poloze a výjimečné rovinatosti, ale také řadě kulturních památek vhodné jak pro pěší turistiku, tak pro relaxační cykloturistiku a projíždky na koni. I jen koupě tohoto pozemku bude s výhledem do budoucna velmi výhodná investice .



Vyřizuje

**Stanislava Horáková**

**Tel.:** 466 688 888

**GSM:** 734510282

**E-mail:** [stanislava.horakova@rkevropa.cz](mailto:stanislava.horakova@rkevropa.cz)