

Pronájem luxusního bytu s terasou: Praha 2 - Vinohrady, Ibsenova

Ibsenova, Praha 2, Praha

3 700 EUR

za měsíc

+ poplatky a energie
12.000 Kč

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	171 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní byt s dispozicí 5+1 v 1. patře zrenovovaného neoklasicistního činžovního domu s výtahem a podzemními garážemi v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Prostorný nezařízený byt s obytnou plochou 171 m² s balkonem a s terasou o velikosti 51 m² orientovanou do vnitrobloku s udržovanou zahradou nabízí velkou vstupní halu, plně zařízenou kuchyň, jídelnu, obývací pokoj, 2 ložnice, pracovnu nebo dětský pokoj, 2 koupelny s mramorovým obkladem (vana, sprcha, toaleta, bidet), dále technickou místnost s pračkou, sušičkou a úložným prostorem. Na podlahách jsou originální renovované dřevěné parkety, v obytných místnostech jsou vysoké stropy zdobené štuky. K vybavení bytu patří vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, internetové a satelitní připojení, plynové topení, alarm, videotelefon. Dům se nachází v těsné blízkosti Náměstí Míru, pouhých pár kroků ke stanici metra a tramvaje. V okolí je množství restaurací, kaváren, bister, obchodů, v pěší vzdálenosti oblíbené parky Riegrovy sady a Havlíčkovy sady, a také Náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se pořádají oblíbené farmářské trhy. Nájem 3.700 Euro. Možnost pronájmu garážového stání v podzemní garáži za extra poplatek 200 Euro/měsíc.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** info@orionreal.cz