

## Tověř, areál pro skladování, lehkou výrobu, administrativní budovou a byt správce

78316, Tověř

**2 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>**Celková plocha:**3 074 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme prodej pozemku určeného územním plánem pro výrobu a skladování, drobná řemeslná výroba, přípustné využití: skladování odpovídající charakteru drobné výroby, stavby pro zemědělství, obchod a služby související s hlavním využitím, související dopravní a technická infrastruktura; podmíněné využití byty pro majitele a správce zařízení. Podmínky ÚP podlažnost do 2 NP, dodržet objemovou strukturu zástavby obce.

Vjezd na pozemek je přímo z obecní komunikace. Plocha může být využita např. viz. zastavovací studie zpracovaná architektem, s rozdělením na menší nebo větší celky. Využitelné pro jednu firmu, případně i více menších firem. Pátevní komunikaci v areálu si musí zajistit a vybudovat kupující.

Normativy pro tyto plochy jsou: maximální zastavěná plocha 50%, parkovací a manipulační plochy 30%, zeleň 20%, velikost jednotlivého objektu o ploše max. 300m<sup>2</sup>, výška objektu max do 2.N.P.

Na prodané části pozemku je výrobce přírodní kosmetiky, zbývající část pozemku je vhodná např. pro kancelářské budovy, sklady, sídlo firmy, drobnou výrobu apod.

Výhody: Blízkost města Olomouce, v těsné blízkosti obec Dolany s rozšířenou infrastrukturou (škola, pošta, obchody, sportovní areál, restaurace s ubytováním,) Golf Véska, Tenis se sporthotelem Véska.

Celková výměra volných pozemků: 3.074 m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Ing. Foretek David****Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:** [foretek@seznam.cz](mailto:foretek@seznam.cz)