

## Pronájem luxusního bytu s dvěma terasami: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5, Praha

**3 800 EUR**

za měsíc

+ poplatky 150Kč/m2 +  
21% DPH

|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 178 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | montovaná         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                     | Individuální       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní, luxusní byt 4+kk s dvěma terasami v Rezidenci Ellipsis s 24/7 recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov s výborným spojením do centra, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy. Byt je ve 4. patře, má plochu 178,35 m<sup>2</sup> + terasy 29,47 m<sup>2</sup>, nabízí halu, prostorný obývací pokoj otevřený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní (66,5m<sup>2</sup>) a se vstupem na terasu o velikosti 16,07 m<sup>2</sup> s krásným výhledem, 3 ložnice, které mají přímý vstup na terasu o velikosti 13,40 m<sup>2</sup>, 2 koupelny s vanou, sprchou, toaletou, bidetem (jedna koupelna je přístupná z ložnice), samostatnou toaletu, chodbu a prádelnu. Kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, internet. Sklep. Možnost nájmu garážové stání za poplatek 200 EUR+ DPH/ měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s dobrým dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl, do parku Petřínské sady. NÁJEM 3.800 Euro/měsíc je splatný v eurech. Členský poplatek za wellness 2.500 Kč/měsíc. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním pro aktivní odpočinek.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.****Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)