

## Kanceláře 100 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Braník, Zelený Pruh, internet, fitness, restaurace v budově

Zelený pruh, Praha 4, Praha

**240 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 200,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.,  
Neplatíte provizi RK!

|                          |                                                            |                               |                                   |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 100 m <sup>2</sup>                                         | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                         |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                                | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                         |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah; Ostraha; Recepce;<br>Sociální zařízení              | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | betonová                                                   | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                   |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý<br>objekt; Voda - dálkový<br>vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                 |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - dálkové                                         | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody                     | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zajímavé kanceláře o ploše 100 m<sup>2</sup> (možná úprava dispozice - zvětšit/zmenšit výměru), situované ve 2. patře administrativního komplexu v Praze 4 - Braník, ul. Zelený pruh. Kanceláře se sestávají z jednotlivých kanceláří s variabilní možností uspořádání od open space po místnosti se samostatným vstupem, dále vlastní kuchyňka, koupelna s umyvadlem, sprchou a WC. Topení centrální, okna s izolačními skly, k dispozici rychlý internet dle požadavků nájemce s možností symetrické konektivity (např. 100/100 Mbit/s, optika, VDSL, atd.). V budově se nachází společná vstupní recepce s širokou škálou služeb, fitness centrum, sauna, squash a restaurace, která nabízí snídaně i polední menu. Výborná dostupnost MHD, doporučujeme. Neplatíte provizi RK!



Vyřizuje

**Martin Černý**

**Tel.:** 222 516 123

**GSM:** 737284118

**E-mail:** [cerny@real-expert.cz](mailto:cerny@real-expert.cz)