

Prodej objektu soužícího k ubytování

Nádražní, Veselí nad Lužnicí

19 950 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	1100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt, který stojí u vlakového nádraží ve Veselí nad Lužnicí. Objekt je v katastru nemovitostí určen na bydlení a slouží jako ubytovna. Budova je třípodlažní s užitnou plochou 1100 m². Část je podsklepená a ta má užitnou plochu 160 m².

K ubytování slouží 41 pokojů, ve kterých je 161 lůžek. Na každém patře je sociální zařízení včetně sprch pro pány a dámy a vybavená kuchyň.

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Elektrina je původní, částečně je předělaná v mědi.

Východní strana domu má nová okna- tříkomorová, protihluková.

Vytápění je zajištěno kotlem na štěpku.

Vzhledem ke kapacitě a ceně za 1 lůžko (4.000,-Kč/měsíc) je dosahováno zajímavého výnosu.

O provoz se starají dvě osoby- uklízečka a topenář.

Bližší informace Vám poskytne makléř nabídky.



Vyřizuje

Pavel Krista**GSM:** +420739500501**E-mail:** pavel.krista@re-max.cz