

## Pronájem obchodních prostor o rozloze 62 m<sup>2</sup> v centru Brna

Orlí, 60200, Brno-střed, Brno

**2 500 Kč**za m<sup>2</sup>/rok

+ služby a zálohy na energie (bude spočítáno na základě konkrétního provozu)

|                          |                                                               |                               |                            |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 62 m <sup>2</sup>                                             | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                                   | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah                                                         | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus                          | <b>Komunikace:</b>            | dlážděná                   |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V                                               | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet                                             | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostory s rozlohou 62,3 m<sup>2</sup> v centru Brna.

Jedná se o open space s přístupem z obchodní galerie ve 2NP, od níž je oddělen prosklenou výlohou. Na chodbě je k dispozici sdílené sociální zázemí.

Budova leží v pěší zóně v centru Brna, poblíž zastávky Malinovského náměstí.

Volné ihned.



Vyřizuje

**Ing. Kristýna Ronková**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:** [ronkova@ofixiu.cz](mailto:ronkova@ofixiu.cz)