

Prodej pozemku, určeného k zástavbě

46331, Frýdlant

779 Kčza m²**Celková plocha:** 5 014 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rovinatý, slunný pozemek na Albrechtickém vrchu, v dojezdu do Liberce do 15min. Nachází se na slunném místě, s výhledem do širokého okolí, s přístupem z obecní komunikace.

Podle regulativ územního plánu je možná zastavitelnost pozemku až 15% s výškovou hladinou zástavby Max 1.NP + podkroví + odstavné zpevněné plochy pro parkování, bytové domy, pokud nenaruší hodnotu území, přiměřenou účelu a charakteru obytné zástavby, případně skleníkové areály nebo rodinné farmy.

Nutno vybudovat ČOV, případ. řešení pro nakládání s odpady, odpadními a dešťovými vodami, vlastní studnu, elektřina na hranici pozemku.

Plánována rychlostní komunikace pro usnadnění spojení lokality s městem Liberec

Dojezdová vzdálenost do centra Liberce do 20min, kterou má v blízkém budoucnu urychlit rychlostní komunikace dle ÚP města Liberce.

Pro více informací z ÚP nebo prohlídku kontaktujte kancelář vč. informací ohledně stanovení podmínek zástavby.



Vyřizuje

Biasiol Klára**Tel.:** +420 773905050**GSM:** +420 773905050**E-mail:** biasiol@lbcreality.cz