

Rodinný dům Zlín - Pod Rozhlednou, velká zahrada

Pod Rozhlednou, 76001, Zlín

27 000 Kč

za měsíc

+ 8.000 Kč zálohy
za energie

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	430 m ²
Plocha zahrady:	330 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem rodinného domu (obytná plocha 200 m²), v klidné lokalitě Zlín - Pod Rozhlednou (pod lesem, kousek od Zimního stadionu a točny MHD) ve Zlíně. V domě se nachází byt 3+1 s velkou terasou (plocha 36 m² s nádherným výhledem na Hostýnské Vrchy), v suterénu je další samostatná jednotka s vlastní

kuchyní a koupelnou - možné využít jako kancelář, sklad atd. Obě jednotky mají svůj samostatný vchod s možností zakódování EZS a jsou propojené uzamykatelnými dveřmi. Vytápění je zajištěno novým a moderním kondenzačním kotlem zn. Viessmann. K domu náleží okrasná zahrada 330 m² s automatickou závlahou. Za domem je prostor - terasa pro posezení. Parkování možné na ulici, případně je možné si dohodnout pronájem garáže od místních obyvatel. Dům byl od základu nově postaven z moderních materiálů a v novém dispozičním řešení. Není to starý půldomek - dům je větší a je jen opáskován cihelnými pásky kvůli památkové zóně. V případě zájmu se před podpisem nájemní smlouvy hradí: nájem čtvrtletně dopředu, vratná kauce 70.000 Kč a provize RK ve výši měsíčního nájmu vč. energií. Pro více informací kontaktujte realitního makléře. Realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek se těší na osobní setkání při prohlídce bytu. Dům je ihned k nastěhování.



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail: agentura@zvonek.cz