

pronájem bytu s terasou - 74 m² - Prahy 7

Šimáčkova, 17000, Praha 7, Praha

39 000 Kč

za měsíc

poplatky 2 osoby 2.490 Kč
/ měsíc + elektřina

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Vratná kauce:	117 000 Kč	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; MHD
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu krásný byt s terasou o velikosti 74 m² přímo u OC Stromovka ve velmi atraktivní lokalitě Prahy 7 - Letná.

Rekonstrukce bytu byla provedena bez kompromisu dle promyšleného architektonického návrhu, zapojeni byli nejlepší architekti ze studia stavba&design a stěží naleznete na Praze 7 lépe zrekonstruovaný byt.

Na podlahách bytu masivní dřevěná podlaha z černého kouřeného dubu, designové obklady a dlažby. Interiérové bezfalcové dveře, bezpečnostní vstupní dveře s vysokým stupněm ochrany. Po vstupu do bytu se ocitáme v chodbě, ze které je vstup do jednotlivých prostor bytu (pokoje nejsou „průchozí“). Velká ložnice s koupelnou a vestavěnou skříní. Prostorný obývací pokoj s instalovanou velkoplošnou televizí a se vstupem na terasu, který je orientovaný do klidného vnitrobloku. Lakovaná kuchyň je součástí obývacího pokoje a její provedení a vybavení nenechá nikoho na pochybách, že se nachází ve výjimečném bytě. Kvalitní spotřebiče AEG nejvyšší řady, lakovaná kuchyňská linka s podsvícením, pro vytvoření příjemné atmosféry v obývacím pokoji. Jako překvapení a další trumf tohoto atraktivního bytu je za kuchyní ukrytá před zraky návštěv místnost s pračkou a sušičkou značky AEG. Koupelna je vybavená sprchou se skleněnou stěnou, samostatné WC s umyvadlem.

Celý byt působí velmi příjemným a světlým dojmem. Moderní design a použité kvalitní materiály vkusně dotváří původní historické prvky domu a bytu s neopakovatelnou atmosférou. Vstup do bytového domu vás přenesení do jiného světa. Vše čisté, krásné a udržované. Chodby osvětlené světlými čidly. Dům je vybaven novým výtahem, byt samotný je ve 3 NP.

Veškerá občanská vybavenost v místě. Zastávka MHD, větší i menší obchody, kavárny, OC Stromovka, lékárna, pošta, škola a další. Park Stromovka s neopakovatelnou atmosférou se nachází necelou minutu chůze od domu.

K dispozici vysokorychlostní internet 1000 MB/sec. Elektřina se převádí na nájemce.

Atmosféra tohoto atraktivního bytu se nejlépe pozná při osobní návštěvě, proto neváhejte a sjednejte si osobní prohlídku.

Byt k dispozici od 1.11.2026.



Vyřizuje

Petr Hnátek**Tel.: 777 333 030**

GSM: +420602442500
E-mail: hnatek@stavba-design.cz