

Výrobní/skladový prostor v Čelákovicích

Stankovského, Čelákovice

60 775 Kč

za měsíc

cena bez DPH

Plocha kanceláří:	935 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní/skladové prostory v komerčním areálu nacházející se v severozápadní části středočeského města Čelákovice v ulici Stankovského, 7 km od sjezdu z dálnice D10 a 9 km od sjezdu z dálnice D11.

Jedná se o halu o velikosti 827 m² a kancelářské prostory o velikosti 108 m². Prostor je nezateplený a bez funkčního topení. V hale se nachází tři jeřáby (5t, 3,5t a 3,5t). Do haly vedou vrata o šířce 3,2 m a výšce 4,5 m.

Prostory budou od 1. 1. 2026 volné a kompletně vyklizené. Při uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy nabízíme možnost úprav dle požadavků nájemce. Činnosti typu autoservis, autolakovna či detailing vozidel nejsou v těchto prostorách povoleny.

Měsíční nájemné činí 60 755 Kč (65 Kč/m²) + fixní poplatky 14 025 Kč (15 Kč/m²) zahrnující ostrahu areálu, služby vrátnice, letní i zimní údržbu komunikací, obsluhu kamerového systému aj. Zálohy na elektřinu se stanoví dle dohody. Uvedené částky jsou bez DPH.

Volné od 1.1.2025. Prostory budou vyklizené. Toalety dostupné v jiné části areálu.

Areál je přístupný a střežený nepřetržitě 24/7, disponuje vrátnicí s ostrahou i moderním kamerovým systémem se záznamem. V objektu jsou k dispozici také další sklady, výrobní a kancelářské prostory různé velikosti.

Kauce činí dvě měsíční platby, provizi realitní kanceláři neplatíte.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kríž**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420720620718**E-mail:** cestmirkriz@naxos.cz