

Prodej bytu 2+1 51 m2, Chrustenice

26712, Chrustenice

3 700 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás prostorný byt v klidném domě. Uprostřed přírody a přitom v krásně dostupné lokalitě.

Byt je v prvním patře a jeho okna z obýváku míří za dům do zeleně k rybníku a z druhého pokoje a kuchyně pak na boční udržovaný dvorek s posezením.

Svou dispozicí a velikostí je to pro dva až tři bydlící naprosto dostačující prostor.

K bytu patří ještě venkovní dřevník, který slouží ke skladování všeho, co se domů nevejde. A také je v domě k využití sklep. Parkování je možné ve dvoře s elektronicky ovládanou bránou z ulice.

Dům je zateplený s novou fasádou. V bytě se v současné době topí plynovými "wafkami".

Lokalita je skvělá, protože zhruba za deset minut dojdete do Loděnice na nákup, na autobus, do školy, k lékaři i na poštu. Když se vydáte na druhou stranu, dojdete za pár minut na hřiště - fotbalové travnaté, ale i druhé s umělým povrchem. A nechybí ani dětské hřiště vybavené vším, co děti milují. Na úplném konci vesnice je pak krásné a vyhledávané koupaliště. Přímo naproti domu jsou potraviny.

Autobusy z Loděnice jezdí do Prahy (a na opačnou stranu do Berouna) skutečně každou chvíli. A kdyby se vám nechtělo cestovat autobusem, můžete popojít na vlak, který jede každou hodinu na Smíchovské nádraží.

Ráda Vám byt i dům ukážu, stačí zavolat. S financováním Vám mohou pomoci naši finanční poradci.

Ještě upozorním, že v případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Janočková
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz