

## Prodej pozemky pro bydlení, 1 489 m<sup>2</sup> - Višňová, okr. Příbram

Višňová

**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	1 489 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nová cena - nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1489 m<sup>2</sup> v obci Višňová, okr. Příbram. Na pozemku lze postavit samostatně stojící rodinný dům, ve kterém mohou být 1 až 3 bytové jednotky. Nachází se v klidné části obce mezi dalšími stavebními parcelami, kde již probíhá výstavba rodinných domů.

Sítě a to komunikace, elektřina do sloupku, obecní vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, jsou na hranici pozemku. Plyn v obci není zaveden.

Prostorové uspořádání, další regulace:

- maximální výšková hladina zástavby je jedno nadzemní podlaží a podkroví nebo ustupující podlaží,
- maximální výška hřebene 10 m
- minimální velikost parcely pro jeden rodinný dům je 800 m<sup>2</sup>, což tento pozemek splňuje
- zastavitelnost ploch max. 30 %
- podíl zpevněných ploch max. 20 %
- minimální podíl zeleně 50 %

V obci se nachází obecní úřad, pošta, prodejna potravin, školka, škola, další občanská vybavenost je v Příbrami, která je vzdálená 10 km, v Dobříš, která je vzdálená 9 km, je zde dobré spojení do Prahy po D4, exit 41 - vzdálený 6 km.

Blízkost brdských lesů nabízí možnost turistiky, cykloturistiky, houbaření a dalšího vyžití.

Koupi pozemku lze financovat hypotékou. Pozemek není žádným způsobem zatížen. Pro další informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Miloslav Večerka**

**Tel.:** 734 700 705

**GSM:** +420 734 700 705

**E-mail:** [omegapraha@seznam.cz](mailto:omegapraha@seznam.cz)