



## Pronájem bytu 2+kk, Nad Kolčavkou, Libeň, 18 500 Kč/měs, 39 m<sup>2</sup>

Nad Kolčavkou, 19000, Praha 9, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 600 Kč, poplatek  
za podnájem

|                              |                 |                                  |                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce     |
| <b>Doprava:</b>              | MHD             | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Supermarket          |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi pěkný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha - Libeň. Byt o celkové výměře 39 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím podlaží cihlového domu. K bytu navíc patří i sklep. Byt se nabízí částečně vybavený. Moderní kuchyně disponuje vestavěnou troubou varnou deskou a digestoří. Obývací část je stejně jako ložnice nezařízená. V koupelně najdeme sprchový kout, umyvadlo, pračku a toaletu. Součástí ložnice je také menší šatna s velkou šatní skříní.

V okolí domu jsou restaurace, základní škola, dětská hřiště, OC Galerie Harfa, O2 Arena, supermarket Albert aj. Dům se nachází v blízkosti parku Podvinní (je zde sportovní areál a park k odpočinku), dále pěší vzdálenost na dvě tramvajové zastávky do 5 minut a to Balabenka nebo Divadlo Gong a o dvě minuty dále je metro Českomoravská. Byt je volný k nastěhování od 1.7.. Výše poplatků je uvedena vč. energií.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)