

## Prodej, Byt 4+kk, 143m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

Raisova, Karlovy Vary

**Neuvedeno**

za nemovitost

na dotaz v kanceláři

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 4+kk ulice Raisova, Karlovy Vary Hledáte klidné bydlení v Karlových Varech? Nedaří se Vám nic sehnat podle Vašich představ? Možná právě pro vás budou určeny následující řádky. Představuji vám pěkný mezonetový byt 4+kk s terasou o obytné ploše 113 m<sup>2</sup> a užitné ploše 143 m<sup>2</sup> v historickém domě v atraktivní lokalitě lázeňského města Na Vyhlídce Karlovy Vary v ulici Raisova.

Mezonet je umístěn ve 4.patře s výtahem. V 1. podlaží mezonetu se nachází vstupní chodba propojena s obytným prostorem s kuchyňským koutem a prostornou jídelnou, dva pokoje, koupelna s vanou, WC a bidet. Interiérovým schodištěm vstoupíte do 2. podlaží, kde se nachází ložnice s prostornou šatnou, koupelna se sprchovým koutem, WC a bonusem - vstupem na střešní terasu. Pro komfort v teplých měsících je ložnice vybavena klimatizační jednotkou. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem.

K bytu patří velký prostorný sklep a parkovací místo za domem. Byt se prodává zařízený.

Lokalizace domu dokonale splňuje nároky pro aktivní život v lázeňském centru města.

Místo, který si volíme pro domov, by mělo mít jedinečnost, kvalitu. Domov s duší vám všechny tyto atributy přináší.

Budete to právě vy, který se stane majitelem tohoto útulného domova v samém srdci lázeňského města s dostupností vybavenosti a služeb v okolí domu? Pokud hledáte bydlení v domě s duší a historií, je tato nabídka jako stvořená pro Vás.

Zvu vás tímto na prohlídku, kde vám ráda zodpovím veškeré vaše otázky. Na viděnou.



Vyřizuje

**Dagmar Jánková**

**Tel.:** 605 292 425

**GSM:** +420 605 292 425

**E-mail:** [djanska@csrealitni.cz](mailto:djanska@csrealitni.cz)