

## Pronájem obchodního prostoru, 37 m<sup>2</sup>, Kvítková ul., Zlín - centrum.

Kvítková, 76001, Zlín

**15 083 Kč**

za měsíc

+ náklady na spotřebu energií cca 2.100,- Kč/měsíc + DPH + provize za zprostředkování

<b>Plocha kanceláří:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodního prostoru, kontaktního místa, výdejny e-shopu apod. v centru města. Nabízíme lukrativní obchodní prostor v přízemí Obchodního centra ve Zlíně s největším pohybem procházejících osob.

Celková plocha obchodního prostoru činí 36,58 m<sup>2</sup> + 1 parkovací místo.

Prostor je rozdělen na dvě místnosti - v zadní části tak vznikl malý sklad, zázemí, k dispozici je zde dřez s vodou.

Cena za pronájem prostoru se skládá ze základního nájemného, které činí 333,33 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + vedlejších nákladů ve výši 79,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 15.083,- Kč za měsíc.

+ spotřeba energií dle skutečného odběru (topení, chlazení, elektřina, voda).

Tyto náklady činily v roce 2025 cca 25.000,- Kč ročně, tj. cca 2.100,- za měsíc.

Prostory jsou vhodné jako obchodní prostor, kontaktní místo, výdejna e-shopu apod.

Pronájem je možný včetně současného vybavení nebo dle dohody bude prostor vyklizen.

Samozřejmostí je zajištění kompletního zázemí - denní místnost s kuchyňkou, šatna, WC, sprchy.

Velkou výhodou je možnost zásobování prostoru nákladním výtahem z rampy na dvoře. Tato jednotka má také svůj vlastní zadní vstup.

Provozní doba objektu pro veřejnost v pracovní dny v časech 7 - 20.30 hod, víkendy a svátky 8 - 15.30 hod.

Pro více informací a sjednání nezávazné prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Struhelková**

**GSM:** +420 604 289 342

**E-mail:** [kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)