

## zařízený byt 1+1 s balkonem, sklepem, Brno - Štýřice

Pšeník, Brno-střed, Brno

**13 500 Kč**

za měsíc

+ provize, služby 3.300Kč

|                               |                                |                                  |                        |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce        |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná     |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemně zařízený byt 1+1 v městské části Brno-Štýřice. Okna bytu jsou situovány na JZ do klidné části.

Kuchyně, vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči ( plynový sporák s troubou ), lednice s mrazákem zn. Liebherr, jídelním stolem, pračka Indesit, židlemi.

Obývací pokoj: postel Domestav s matracemi 2x, komody, skříň, koberec, sedačka, konferenční stůl, křeslo.

WC je samostatné, koupelna zděná s vanou, zrcadlem a skříňkou pod umyvadlem.

Na chodbě je velká vestavěná skříň.

nájem: 13.500Kč + energie 3.300Kč, jistota ( vratná kauce ) 15.000Kč.

K bytu náleží i sklep, společná kolárna - kočárkárna.

K nastěhování od června.

Veškerá občanská vybavenost, výpadovky na dálnici, v blízkosti tramvaje č.8 ( 5 min. do centra), nemocnice u Milosrd. bratří, Bohunice, MŠ, ZŠ, hřiště, obchodní centrum Avion.



Vyřizuje

**Monika Sedláková**

**GSM:** +420 777 721 729

**E-mail:** [msedlakova@csrealitni.cz](mailto:msedlakova@csrealitni.cz)