

**Pronájem bytu 1+kk, Trýbova, Staré Brno, 14 500 Kč/měs, 34 m²**

Trýbova, 60200, Brno-střed, Brno

14 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3 000 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Staré Brno. Byt o celkové výměře 34 m² se nachází ve druhém patře cihlového domu. K bytu navíc patří i sklep a balkón. Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje úložným prostorem a digestoří. Obývací část je zařízena sedací soupravou, barovým stolem s židlemi, pohovkou a televizí. Součástí koupelny je sprchový kout, umyvadlo a toaleta. V předsíni najdeme šatní vestavěnou skříň.

V okolí domu je hrad Špilberk, fakultní nemocnice, kavárny, restaurace, Masarykova univerzita aj. Bezproblémová dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Tvrdého, která je vzdálená čtyři minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování 1. 3. 2026. Domácí mazlíčci jsou možní po domluvě s majitelem.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!



Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz