

## Nabízíme k pronájmu krásný byt 3+kk o výměře 69 m<sup>2</sup> po celkové rekonstrukci

Doudlevecká, Plzeň 3, Plzeň

### 16 500 Kč

za měsíc

+ služby a energie, kauce  
20.000,- a provize rk  
16.000,-+DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 3+kk o výměře 69 m<sup>2</sup> + sklep 6 m<sup>2</sup> v Plzni v Doudlevecké ulici. Byt se nachází v 1. NP cihlového činžovního domu. Byt je hezky dispozičně řešený, má prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, prostornou předsíň a menší komoru. Koupelna je s vanou, WC je zvlášť. K bytu náleží také velký sklep v suterénu domu.

Byt je po kompletní rekonstrukci: vybavená kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (elektrická trouba, plynová varná deska, digestoř, myčka), dále je k dispozici lednička a mikrovlnka, podlahy jsou v kombinaci vinylu, lina a dlažby, koupelna a WC rovněž po celkové rekonstrukci, ústřední topení - vlastní plynový kotel, teplou vodu zajišťuje bojler, rozvody el. v mědi, rozvody vody v plastu, plastová okna, dřevěné dveře a zárubně po revitalizaci.

Další vybavení: prostorná vestavěná skříň v ložnici, předsíňová stěna a komoda v předsíni. Ostatní nábytek na fotkách není součástí vybavení bytu a v bytě nebude.

nájem 16.500,- Kč + služby a energie, kauce 20.000,- a provize rk 16.000,-+DPH

Naše hodnocení: bezvadný stav bytu, blízko do centra města i do parku u řeky. Doporučujeme pro mladou rodinu nebo pár, který chce mít moderní bydlení s dostatkem místa.



Vyřizuje

**Vladislav Štrbář**

**Tel.:** +420 608 181 484

**GSM:** +420 608 181 484

**E-mail:** [v.strban@realitynil.cz](mailto:v.strban@realitynil.cz)