

## Prodej provozního areálu s halou, Krásná Pole

## Rezervace

40744, Chřibská

<b>Celková plocha:</b>	17949 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	15
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Plocha skladů:</b>	486 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vlastník nemovitostí si Vám dovoluujeme nabídnout formou výběrového řízení soubor pozemků, domu a skladovací halu v provozním areálu bývalé lesní školky v obci Krásné Pole v okr. Děčín. Areál leží v krásné a turisticky velmi oblíbené oblasti Lužických hor, uprostřed čisté a malebné přírody. K prodeji je provozní budova s pokoji a technickými místnostmi - dvě garáže. Dále je tady velká skladovací plechová hala o celkové zastavěné ploše 486 m<sup>2</sup> s vjezdovou výškou 4,5m, a několik provozních uni buněk.

Prostor můžete využít jak ke skladovacím, výrobním, pěstebním účelům nebo také k podnikání v oblasti hotelových a ubytovacích služeb. Dispozice správní budovy:

1PP - sklepní místnost, chodba se schodištěm

1NP - kotelna, 2 kanceláře, bytová část zahrnující chodbu se schodištěm, prádelna, archiv, sociální zázemí, sklad paliva, dvougaráž

2NP - bytová část objektu zahrnuje byt 3+1 - kuchyň s jídelnou, 3 pokoje, sociální zázemí

3NP - komora, půda. Podmínky výběrového řízení si prosím vyžádejte emailem v kanceláři u prodejce.



Vyřizuje

**Pavel Poláček****Tel.:** +420267090128**GSM:** +420601383627**E-mail:** [pavel.polacek@imoba.cz](mailto:pavel.polacek@imoba.cz)