

**Prodej bytu 1+kk z projektu Bydlení Brandýs**

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**4 298 712 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu, sklepa,  
venkovního parkovacího  
stání

|                              |                                                                                                   |                                  |                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                                                                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                                                           | <b>Stav objektu:</b>             | projekt                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                        |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                                                           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý<br>objekt; Voda - dálkový<br>vodovod; Voda - rozvod<br>studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                            |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                                                                          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                                                                        | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byty umístěné v budovách "A - D" v 1. - 4 . NP, o dispozicích 1+kk až 3+kk. Tento byt je o dispozici 1+kk o výměře 43,1 m<sup>2</sup> +sklepní kóje 5,48 m<sup>2</sup> + venkovní parkovací stání. Inzerát je pouze informativní.

Probíhající výstavba - viz foto v inzerci.  
Kolaudace léto 2024.

Aktuální kompletní nabídku bytových jednotek, které jsou momentálně k dispozici najdete přímo na stránkách projektu  
[www.bydleni-brandys.cz](http://www.bydleni-brandys.cz)

Tento byt je součástí nového developerský projektu „ Bydlení Brandýs“, který se nachází v těsné blízkosti centra města při ulici Augustýna Lukeše.

Je navržen jako soubor sedmi bytových domů o čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Celkem 302 bytových jednotek je v dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk a mají rozlohu od 25 m<sup>2</sup> do 98 m<sup>2</sup>. Výstavba probíhá ve dvou na sebe navazujících etapách.

Většina bytů má balkón, terasu či předzahrádku. V ceně každého bytu je sklep a přiřazené podzemní garážové stání, garáž a nebo venkovní vyhrazené parkovací stání. Každá sekce domu má samostatný vchod, schodiště, výtah a vjezd ke podzemním garážovým stáním.

Je zde veškerá občanská vybavenost, bohatý kulturní společenský život a blízkosti města příroda.

Díky dobré dopravní dostupnosti do zaměstnání jak do Prahy, tak i Mladé Boleslavi, možnostem péče o děti,

dostatečné kapacitě vzdělání v základních i středních školách, řadě příležitostí k využití volného času, sportovních zařízení, aktivit v přírodě, je město předurčeno ke kvalitnímu životu rodin i jednotlivců.

---



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731194400

**E-mail:** [marek.bartosek@re-max.cz](mailto:marek.bartosek@re-max.cz)