

**Stavební pozemek 3.863 m<sup>2</sup>, Vranovice, okr. Příbram**

Vranovice

**5 990 000 Kč**  
za nemovitostvč. úschovy a servisu  
advokátní kanceláře, vč.  
provize RK

<b>Celková plocha:</b>	3 863 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	kanalizace; elektřina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pěkný, rozlehlý pozemek na velmi hezkém, rovném a nově vznikajícím místě zástavby RD, na okraji obce Vranovice, okres Příbram.

Jedná se dle územní plánu o stavební parcelu vhodnou k výstavbě RD.

Pozemek je situován na okraji obce v nové, budoucí zástavbě pro bydlení, s hezkým výhledem na okolí Brd a u místního rybníčku.

Pozemek lze napojit na elektřinu 230/380V, obecní kanalizaci (nově vybudované letos obcí Vranovice, připojení se předpokládá cca jaro - léto 2022). Vodu nutno řešit vlastním vrtem. K pozemku vede zpevněná, obecní, příjezdová komunikace.

V obci Vranovice se nachází místní hostinec, školka, obecní úřad a zastávka autobusu s dobrým spojením na Příbram - Rožmitál pod Třemšínem - Plzeň. Veškerá pak potřebná obč. vybavenost v Rožmitálu pod Třemšínem vzdáleném jen 3 km. Příbram vzdálená 9 km, Praha 60 km.

Pozemek je vhodný jak k bydlení, tak i případně k rekreaci a to hlavně díky Brdským lesům v okolí a vyžití cykloturistiky, houbaření, rybaření atd. Přírodní pěkné koupaliště vč. zázemí a dětského hřiště v Rožmitálu pod Třemšínem.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování prostřednictvím hypotečního úvěru s nízkou úrokovou sazbou a nulovým poplatkem za vyřízení, vč. odhadu banky zdarma.



Vyřizuje

**Tomáš Lenner****Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:** [tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)