

Pronájem bytu 2+kk, Wágnerova, Maloměřice, 56 m²

Wágnerova, 61400, Brno-Maloměřice a Obrňany, Brno

21 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6049 Kč, poplatek za podnájem

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme nádherný zcela nový byt o dispozici 2+ kk v klidné části města. Byt o celkové výměře 56 m² se nachází ve druhém podlaží cihlové novostavby. K bytu navíc patří balkon i sklep. Velkou výhodou je i garážové parkovací stání v ceně.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka na míru vyrobená disponuje elektrickou troubou, digestoří, myčkou, vestavěnou mikrovlnou troubou a prostornou lednicí s mrazákem. Ostatní pokoje se nabízí nevybavené. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo s velkým nástěnným zrcadlem a toaleta. Prostorná předsíň krásně doplňuje příjemnou atmosféru bytu.

V okolí najdeme veškerou občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, obchod s potravinami, ZŠ, lékárnu a Cacovický ostrov. Dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Čtvery hony, jen dvě minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz