

**Pronájem bytu 1+kk, Gajdošova, Židenice, 15 900 Kč/měs, 34 m<sup>2</sup>**

Gajdošova, 61500, Brno-Židenice, Brno

**15 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 2 269 Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálková

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 1+kk v atraktivní lokalitě Brno - Židenice. Byt o celkové výměře 34 m<sup>2</sup> se nachází v posledním patře cihlového domu. Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje vestavěnou elektrickou troubou, sklokeramickou deskou, kombinovanou lednicí a digestoří. V kuchyni dále najdeme barový stůl s židlemi. Obývací část je zařízena televizní stěnou. Součástí koupelny je vana, umyvadlo a zrcadlo. V předsíni se nachází botník se zrcadlem. Výhodou bytu je šatna, kde je i pračka.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Albert, poštu, Kaufland apod. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Stará Osada, která je vzdálená tři minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2025. Domácí mazlíčci jsou možní po domluvě s majitelem.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!

Ideální  
nájemce

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)