



## Pronájem bytu 2+1, Fragnerova, Neředín, 13 000 Kč/měs, 60 m<sup>2</sup>

Fragnerova, 77900, Olomouc

### 13 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 500 Kč/měs., poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný prosvětlený byt o dispozici 2+1 v lokalitě Olomouc - Neředín. Byt o celkové výměře 60 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře domu. K bytu náleží balkon i sklep. Byt se nabízí částečně vybavený. V kuchyni najdeme sporák s troubou, lednicí a mikrovlnou troubu. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a pračka. Pokoje jsou bez vybavení.

V okolí domu se nachází veškeré občanské vybavení (potravinářský Kaufland, restaurace, základní škola a jiné). Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Karafiátová a Hněvotínská.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.

Byt se pronajímá nezařízený. V pokojích jsou renovované parkety a z jednoho pokoje je vstup na balkon. V kuchyni je sporák s troubou, lednicí a mikrovlnkou.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a pračka. WC je oddělené. Ve vstupní chodbě jsou vestavěné skříňové s úložným prostorem. K bytu patří sklepní kóje.



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)