

## Pronájem bytu 1+1 s balkónem v ulici J. Opletala v Českých Budějovicích

**11 000 Kč**  
za měsíc

J. Opletala, České Budějovice

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídlště                    | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 1+1 s balkónem v žádané lokalitě sídlště Šumava v ulici J. Opletala o celkové výměře 39 m<sup>2</sup> v Českých Budějovicích. Umístěn je ve 4. patře z 8 velmi udržovaného domu v příjemném okolí.

Byt se skládá ze vstupní chodby, dále kuchyně s jídelním koutem vybavena linkou se spotřebiči, samostatná místnost se vstupem na balkón a koupelna s vanou + WC. Jednotka je po částečné rekonstrukci - plovoucí podlaha, PVC a obklad původního jádra, je velmi příjemně prosluněná velkými plastovými okny a také díky orientaci na východ, výhled z balkónu je do otevřeného prostranství.

Dům je po kompletní revitalizaci (fasáda, rozvody vody a kanalizace, střecha, nové balkóny), výtah splňující normy EU. K bytu náleží sklepní koje, v přízemí domu jsou umístěny společné prostory - kolárna, kočárkárna. Cena za pronájem je 11.000,-Kč/měsíc + 4.000,-Kč/měsíc poplatky za služby a energie (teplo, voda, úklid a služby pro dům, včetně záloh na elektřinu, plyn). Veškeré zálohy jsou oproti pravidelnému vyúčtování. Majitel požaduje vratnou kauci, zprostředkovateli se platí 11.000,-Kč + DPH za služby. Byt je volný ihned nebo po dohodě.

Veškerá občanská vybavenost je v přímém okolí (MHD, škola, školka, pošta, bankomat, síť obchodů a služeb...), parkování u domu nebo okolí obytného bloku.

Více informací včetně prohlídek na uvedeném telefonním čísle u makléře.



Vyřizuje

**Zdeněk Tománek**

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 608 972 372

**E-mail:** [zdenek.tomanek@gpre.cz](mailto:zdenek.tomanek@gpre.cz)