

## Horská chalupa po rekonstrukci v obci Loučná pod Klínovcem - Háj.

**10 999 000 Kč**  
za nemovitost

43191, Háj, Loučná pod Klínovcem

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	721 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	531 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme tuto jedinečnou nemovitost o celkové výměře pozemku 721m<sup>2</sup>, která je po kompletní rekonstrukci v roce 2018.

Nachází se na klidném místě v žádané lokalitě Krušných hor v blízkém okolí Klínovce a Božího daru v obci Loučná pod Klínovcem - Háj.

Jedná se o plně zařízenou horskou chalupu s kapacitou 16 lůžek, která má zavedenou stálou klientelu, a je hosty vysoce kladně hodnocená.

Okolí nabízí mnoho možností ke sportovnímu vyžití - lyžování, cyklistiku, turistiku a další.

Lyžařské vleky skiareálu Klínovec jsou vzdálené pouze 700 m. Pokud hledáte nadstandardní soukromý rekreační objekt, je tato nabídka určena právě Vám. Klínovec je největší lyžařské středisko Krušných hor, nachází se pouze 120km severozápadně od Prahy a 100km od Plzně. Nabízí po celou sezónu výtečné sněhové podmínky a aktuálně je jedním z nejoblíbenějších lyžařských středisek u nás.

Obec Háj se nachází jeden kilometr jihovýchodně od Loučné, se kterou tvoří část obce Loučná pod Klínovcem.

Nedaleko chalupy je zastávka skibusu, který vás v zimních měsících odveze k lanovkám a vlekům lyžařského areálu Klínovec.

V 1.NP této nemovitosti se nachází: prostorné zádveří, dále vstupní hala, obývací pokoj s barem a krbovým vytápěním, nadstandardně zařízená společná kuchyň, jídelna s krbovými kamny, druhý obývací pokoj s výhledem na sjezdovky, koupelna se saunou a technická místnost (elektro kotel s dálkovým ovládním přes aplikaci v telefonu a elektrický bojler na ohřev teplé vody).

Ve 2. NP se nachází pět velmi vkusně zrekonstruovaných pokojů (počet lůžek - 4,4,3,3,2). Dále jsou zde dvě koupelny a dvě toalety.

Jedná o velice zajímavou nabídku, kde doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Petr Brotánek**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 736 489 703

**E-mail:** [brotanek@screality.cz](mailto:brotanek@screality.cz)