

## Prodej stavebních pozemků pro výstavbu rodinného bydlení

**1 200 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Stračov

<b>Celková plocha:</b>	8 252 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

### **POPIS NEMOVITOSTI:** DEVELOPERSKÁ PŘÍLEŽITOST, KTERÁ SE NEOPAKUJE

Stavební pozemky pouhých 15 km od Hradce Králové za cenu, která dnes na trhu prakticky nemá konkurenci. Pouze 1.200 Kč/m<sup>2</sup>

Výrazně pod běžnou tržní cenou v okolí

Ideální pro developery i investory, kteří chtějí nakoupit levně a zhodnotit

Takto nastavená cena je důvod, proč podobné nabídky rychle mizí z trhu.

Lokalita:

Klenice (obec Stračov)

- Klidné místo pro bydlení
- Rychlá dostupnost do Hradce Králové (cca 15 min)
- Rostoucí poptávka po rodinném bydlení v okolí

Pozemky:

p.č. 132/1 - 3 270 m<sup>2</sup>

p.č. 111/29 - 4 982 m<sup>2</sup>

Dostatek prostoru pro menší developerský projekt (více RD)

Výborný poměr velikost / cena / potenciál

Územní plán:

BV - bydlení v rodinných domech

- Připraveno pro výstavbu
- Jasné využití bez složitých změn

Inženýrské sítě:

vodovod na hranici

plynovod podél pozemků

optický kabel v trase

Občanská vybavenost:

Stračov (2 km) - obecní úřad, pošta, MŠ

Proč jednat rychle?

velmi nízká cena za m<sup>2</sup> a strategická poloha u Hradce Králové, silný investiční potenciál !

Zavolejte si o více informací ještě dnes.

Podobné nabídky s touto cenou dlouho na trhu nevydrží.



Vyřizuje

**Jitka Raschelová**

**Tel.:** 224 817 400

**GSM:** +420602946078

**E-mail:** [jitka@titi-reality.cz](mailto:jitka@titi-reality.cz)