

## Inspirativní retailové prostory s elegancí první republiky

Bubenská, 17000, Praha 7, Praha

**631 950 Kč**  
za měsíc

poplatky 100 Kč/m<sup>2</sup> (není zahrnuta záloha na spotřebu médií, telefonní a internetové poplatky)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1650 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je připravena retailová jednotka označená jako R5 o velikosti 1650 m<sup>2</sup> ve stavu shell and core s velkými výlohami do ulice. Prostor se rozkládá v 1. a 2. nadzemním podlaží a vzhledem ke své velikosti je vhodný především jako jako galerie, co-work, showroom či kanceláře. Bubenská 1 patří k nejdůležitějším modernistickým stavbám v Praze. Prostorná funkcionalistická budova, dokončená roku 1935, prochází citlivou rekonstrukcí tak, aby odpovídala nejvyšším současným nárokům na kvalitu kanceláří a zároveň si uchovala svůj unikátní genius loci. Díky poloze v blízkosti důležitého dopravního uzlu a jednoho z hlavních silničních tahů Prahou je Bubenská pohodlně dostupná autem i hromadnou dopravou. Kousek je stanice metra C Vltavská, zastávka tramvají i autobusu. Během pár minut se dostanete do historického centra Prahy i na ruzyňské letiště. Součástí budovy jsou obchody, restaurace, wellness i kulturní centrum. Řada dalších služeb je dobře dostupná v nejbližším okolí. Pro bližší informace kontaktujte makléřku. Ráda Vás vezmu na prohlídku.



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:** [ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)