

## Pronájem bytu 3+kk, Na Viktorce, Žižkov, 26800 Kč/měs, 70 m<sup>2</sup>

Na Viktorce, 13000, Praha 3, Praha

### 26 800 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5100kč, poplatek  
za podnájem

|                              |   |                                  |  |
|------------------------------|---|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi pěkný byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Praha - Žižkov. Byt o celkové výměře 70 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře cihlového domu. Velkou výhodou domu je parkovací stání, balkon a společná zahrada.

Parkovací stání je pro jedno vozidlo. V domě se nachází celkem šest bytů - jedná se o velmi klidné sousedství.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, vestavěnou elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část a pokoje jsou nezařízené. V moderní koupelně najdeme vanu, umyvadlo a toaletu. V bytě se nachází i úložná šatna a v předsíň je vybavena vestavěnou šatní skříní.

V okolí domu najdeme restaurace, Penny Market, posilovna apod. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Malešická, která je vzdálená dvě minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.08.2026. Domácí mazlíčci jsou možní po domluvě s majitelem.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)