

## Pronájem bytu 3+kk, Na Viktorce, Žižkov, 26800 Kč/měs, 70 m<sup>2</sup>

Na Viktorce, 13000, Praha 3, Praha

### 26 800 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5100kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi pěkný byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Praha - Žižkov. Byt o celkové výměře 70 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře cihlového domu. Velkou výhodou domu je parkovací stání, balkon a společná zahrada.

Parkovací stání je pro jedno vozidlo. V domě se nachází celkem šest bytů - jedná se o velmi klidné sousedství.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, vestavěnou elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část a pokoje jsou nezařizené. V moderní koupelně najdeme vanu, umyvadlo a toaletu. V bytě se nachází i úložná šatna a v předsíň je vybavena vestavěnou šatní skříní.

V okolí domu najdeme restaurace, Penny Market, posilovna apod. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Malešická, která je vzdálená dvě minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.08.2026. Domácí mazlíčci jsou možní po domluvě s majitelem.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!