



BENDINHA reality

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00016

## Pronájem bytu 2+1, 80m<sup>2</sup>, ul. Nad Ostravicí, Ostrava - Slezská Ostrava

**11 900 Kč**  
za měsíc

Nad Ostravicí, Slezská Ostrava, Ostrava

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k pronájmu tento byt 2+1, o výměře 80m<sup>2</sup>, nacházející se v prvním podlaží rodinného domu. Ve druhém podlaží bydlí majitelka.

Byt se skládá ze 2 pokojů, kuchyně, komory, předsíně, koupelny se sprchovým koutem a odděleným WC. K dispozici je také možnost využití zahrady.

V blízkosti zastávka MHD, základní a mateřská škola, restaurace, zdravotní středisko a park. Ideální pro studenty nebo rodinu s dětmi. K dispozici je stání ve dvoře.

Nájemné činí 11 900,- Kč + služby a energie (5100,- Kč). Při podpisu je třeba zaplatit 2x měsíční nájemné.

Vratná kauce (jistota) 20 000,- Kč.

Provize/rezervační poplatek 10 000,- Kč.

Byt je k dispozici od 1.5.

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Maxmilián Bendinha**

**Tel.:** +420 736 405 925

**GSM:** + 420 736 405 925

**E-mail:** [reality@bendinha.cz](mailto:reality@bendinha.cz)