

## Pronájem zařízeného bytu s terasou a zahrádkou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5, Praha

**1 900 EUR**

za měsíc

nájem 1900 EUR  
+12%DPH + paušální popl.  
400 Euro + 12%DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní, plně zařízený byt 2+kk s terasou a soukromou zahradou, situovaný v 1. patře prestižní Rezidence Ellipsis s nepřetržitou recepcí 24/7, výtahem, podzemními garážemi a rozsáhlou privátní zahradou s parkovou úpravou v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Byt o celkové ploše 76,19 m<sup>2</sup> nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní, se vstupem na terasu o velikosti 9,08 m<sup>2</sup> a soukromou zahrádku o rozloze 21,45 m<sup>2</sup>. Dále disponuje jednou ložnicí, koupelnou s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou a samostatnou toaletou pro hosty. Interiér je zařízen stylovým nábytkem a vybaven kvalitními materiály a nadstandardními prvky, mezi které patří dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, klimatizace a bezpečnostní vstupní dveře.

K bytu je možné pronajmout garážové stání za poplatek 200 EUR + 21 % DPH měsíčně.

Rezidence se nachází ve vyhledávané části Prahy 5 - Smíchov s výbornou dopravní dostupností. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, v pěší dostupnosti se nachází také stanice metra a tramvají Anděl, náměstí Kinských a oblíbený park Petřínské sady. Autem je blízký nájezd na Pražský okruh a dálniční síť.

Nájemné činí 1 900 EUR měsíčně + 12 % DPH. Paušální poplatek za služby, energie, internet a kompletní úklid bytu dvakrát měsíčně je stanoven na 400 EUR měsíčně.

Součástí rezidence je privátní wellness centrum. Členský poplatek činí 2 500 Kč měsíčně za osobu, druhý člen domácnosti může využívat zvýhodněné členství za 1 250 Kč měsíčně. V přízemí budovy se dále nachází fitness centrum Prisma Institut, které nabízí ideální zázemí pro aktivní životní styl.

Byt je určen ke střednědobému pronájmu. Minimální délka pronájmu je jeden měsíc.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.****Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)