

Prodej chaty 23m2, Libeř

25241, Libeř

2 060 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	23 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty 23m2, Libeř Pokud hledáte místo, kde se zastaví čas a ruch velkoměsta vystřídá jemné šumění potoka a zpěv ptáků, tato samostatná chata v obci Libeř je přesně pro vás. Tato skromná stavba o dispozici jedné místnosti a zastavěné ploše 23m2 představuje ideální příležitost pro každého, kdo touží po vlastním kousku klidu, který si přetvoří přesně podle svých představ. Přestože se chata nachází v naprostém soukromí malebného údolíčka mimo hluk dopravy, na pražské metro Budějovická se autobusem pohodlně dostanete za pouhých 30 minut. Chata navazuje na zástavbu rodinných domů, čímž je i pozemek sám o sobě zajímavý.

Samotný pozemek o celkové rozloze 477 m2 v sobě skrývá neopakovatelné kouzlo. Zahrada s ovocnými stromy a záhonky se mírně svažuje k meandrům Záhořanského potoka, který místu dodává příjemnou energii a díky svému charakteru nepředstavuje zátopové riziko. Je to prostor jako stvořený pro letní grilování, odpočinek v houpací síti nebo zahradničení, které vám přinese zasloužené plody vaší práce.

Chata i zahrada byly v posledních letech pouze udržovány a nyní trpělivě čekají na nového majitele, který jim vdechne nový život a využije jejich potenciál pro vytvoření útulného interiéru. Do chaty vás uvede krytá veranda s posezením, dále pokračujete do hlavní místnosti, v které je oddělená část se vstupem na malou půdičku s nízkým spaním. Pod chatou je sklípek na materiál nebo náradí. Na pozemku se v jeho nejvyšší části nachází zahradní domek s možností dalšího úložného prostoru.

Technicky je nemovitost vybavena přípojkou elektřiny a vytápění je řešeno tuhými palivy. Co se týče vody, na horní části pozemku se nachází vlastní studna; její mechanismus sice momentálně není funkční, ale jeho zprovoznění vám zajistí nezávislý zdroj vody. Pro větší komfort je zde také možnost napojení na obecní vodovod.

Obec Libeř sama o sobě nabízí mnohem víc než jen skvělou dostupnost do Prahy. Leží v těsném sousedství přírodního parku Střed Čech a pyšní se velmi aktivním komunitním životem. Tato lokalita je vyhlášena výjimečně dobrými sousedskými vztahy a je rájem pro aktivní rodiny i jednotlivce. Okolí je doslova protkáno turistickými a cyklistickými trasami, které vás provedou nádhernou krajinou mezi Dolními Břežany a Jílovým u Prahy. Přijďte se sami přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa, kde se snoubí klid přírody s dosahem moderního světa.



Vyřizuje

Josef Nový

Tel.: 608 661 663

GSM: 777 140 575

E-mail: josef.novy@bydlet.com