

## Pronájem, komerční prostor, 66m<sup>2</sup>, Opava, Otická

Otická, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

**Neuvedeno**

za měsíc

Cena dohodou!

<b>Plocha kanceláří:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi ráda Vám zprostředkuji pronájem komerčních prostor o výměře 66m<sup>2</sup> na ulici Otická v Opavě. Prostor představují tři velké průchozí místnosti, dále je zde k dispozici sociální zařízení, kancelář a v patře další kancelářský prostor s WC (VOLNÉ JIŽ POUZE KANCELÁŘE V PATŘE). V přízemí je výška stropů v první místnosti 3,0m, v dalších dvou místnostech 2,80m. Prostor původně sloužil jako kantýna. V patře se nachází pět kanceláří s výměrami 22,5m<sup>2</sup>, 11,18m<sup>2</sup>, 5,28m<sup>2</sup>, 16,5m<sup>2</sup> a 19,25m<sup>2</sup>. Výška stropů je 2,85m. Je zde samostatný uzamykatelný vchod, možnost parkování u budovy. Po domluvě s majitelem možnost využití plochy oplocení na reklamu. Cena nájmu dohodou. K nájmu energie dle vyúčtování. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 636339.



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** [spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)